



**Администрация Шуйского муниципального района**

Ленина пл., д. 7, г. Шуя, Ивановская обл., 155900

Тел/факс (49351) 3-26-34; <http://www.shrn.ru>; E-mail: [adm-shr@mail.ru](mailto:adm-shr@mail.ru)

ОГРН 1033700510876, ИНН 3725002586, КПП 370601001, л/сч. 03333008290 в УФК по Ивановской области  
Р/сч. 40204810200000000036 ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново БИК 042406001

«17» 07 2017 г. № 2865

Главе  
Остаповского сельского поселения  
Шуйского муниципального района  
Богуславскому В.Д.

**Уважаемый Владимир Давидович!**

Администрация Шуйского муниципального района просит Вас разместить в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Остаповского сельского поселения, следующее извещение:

**Информационное сообщение о продаже в собственность  
земельного участка, расположенного по адресу:  
Ивановская область, Шуйский район, в районе с. Сергеево**

**Наименование Продавца (организатора аукциона):**

Администрация Шуйского муниципального района, от имени которой выступает отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам Администрации Шуйского муниципального района. Почтовый адрес: 155900, Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 7, тел. (49351) 4-33-75 – начальник отдела по управлению имуществом и муниципальным заказам – Шорина Анна Евгеньевна.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:**

Администрация Шуйского муниципального района, постановление Администрации Шуйского муниципального района от 14.07.2017 № 472-п «О проведении торгов по продаже в собственность земельного участка».

**Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:**

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

**Предмет аукциона:**

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:20:030810:778, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 30 000 кв.м., с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу:

Ивановская область, Шуйский район, в районе села Сергеево.

**Обременения объектов:**

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

**Начальная цена продажи земельного участка:**

103 800,00 руб. (Сто три тысячи восемьсот) рублей (НДС не облагается).

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены – 3114,00 (Три тысячи сто четырнадцать) рублей 00 копеек;

**Размер задатка:** 20% от начальной цены – 20 760,00 (Двадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Задаток перечисляется** единым платежом в валюте Российской Федерации на **специальный счет продавца:**

*ИНН 3725002586 КПП 370601001,*

*Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Шуйского муниципального района л/с 05333008290) Сч. 40302810000003000054 БИК 042406001.*

*Банк получателя: Отделение Иваново г. Иваново*

*В назначении платежа указать: для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:20:030810:778.*

При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток возвращается в соответствии с договором о задатке.

**Задаток не возвращается в случаях:**

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать договор купли-продажи земельного участка по истечении 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**Порядок приема заявок:**

Заявки принимаются с 18 июля 2017 г. в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени по 11 августа 2017 г. включительно по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 7, кабинет № 20, Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам.

- Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Дата, время и место начала приема заявок:** «18» июля 2017 г. 155900, Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 7, кабинет № 20, Отдел по

управлению имуществом и муниципальным заказам, тел. (49351) 4-33-75.  
Контактное лицо: Шорина Анна Евгеньевна.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Шуя, пл. Ленина, 7, кабинет № 20, Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам, (тел. 8 (49351) 4-33-75) или на сайте Шуйского муниципального района adm-shr@mail.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе оформляется в письменной форме и вместе с установленным перечнем документов подается Продавцу. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть сшиты в том, пронумерованы. Том заявки должен быть скреплен подписью и печатью заявителя (при ее наличии).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

**Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. «11» августа 2017 года,** 155900 Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 7, кабинет № 20, Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам, тел. (49351) 4-33-75. Контактное лицо: Шорина Анна Евгеньевна.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**

**10-00 час. «15» августа 2017 года,** по адресу: Ивановская область г. Шуя, пл. Ленина, д. 7, кабинет № 12.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Время, дата и место проведения аукциона:** *09-30 часов «16» августа 2017 г.* по адресу: Ивановская область г. Шуя, пл. Ленина, д. 7, кабинет № 12.

**Время, дата и место подведения итогов:** *10-00 часов «16» августа 2017 г.* по адресу: Ивановская область г. Шуя, пл. Ленина, д. 7, кабинет № 12.

**Порядок проведения аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

**Порядок определения победителей аукциона:**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за продаваемый земельный участок.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене) и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 3 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

**Срок подписания договора купли-продажи земельного участка:**

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник в течение 30 дней с момента направления договора купли-продажи уполномоченным органом (но не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте) обязан подписать и предоставить в Администрацию Шуйского муниципального района договор купли-продажи земельного участка. Если договор купли - продажи не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли - продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с настоящим извещением и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона

**Подготовка документов:**

- 1) Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
- 2) При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.
- 3) Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель

Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**

Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

С уважением,  
Глава Шуйского муниципального района



С.А.Бабанов