



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ивановской области**

ул. Ташкентская, 104а, г. Иваново, 153032
тел. (4932) 24-26-52, факс (4932) 24-26-58
e-mail: filial@37.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/370243002

26.04.18 № 8/2998

На № _____ от _____

Главам администраций
муниципальных образований
(согласно списку рассылки)

Уважаемые главы городских и сельских поселений муниципальных образований Ивановской области!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области (далее - Филиал) в целях повышения информированности населения Ивановской области, а также оказания практической помощи в вопросах, отнесённых к компетенции Филиала, просит разместить на страницах Ваших официальных сайтов в подразделе «Новости» социально-значимую информацию.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество и плодотворную работу в сфере освещения социально-значимых аспектов деятельности Филиала по оказанию государственных услуг Росреестра.

Приложение 1: на 2 л. в 1 экз.
Приложение 2: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

Н.В. Сучкова

Sheep

Экстерриториальный принцип оказания госуслуг Росреестра упрощает жизнь ивановцам

С 1 января 2017 года законодательно закреплена возможность заявителем подавать заявления и документы в целях государственной регистрации прав и кадастрового учета независимо от места нахождения объекта недвижимости.

В нашем регионе эта услуга значительно востребована заявителями. За первый квартал текущего года Кадастровой палатой по Ивановской области принято 469 заявлений по экстерриториальному принципу на объекты недвижимости, расположенные в Костромской, Московской, Тверской областям, городам федерального значения Севастополю и Санкт-Петербургу, республике Крым. С каждым месяцем география регионов расширяется.

На территории Ивановской области для получения госуслуг Росреестра по экстерриториальному принципу необходимо записаться предварительно по единому многоканальному телефону Росреестра 8 (800) 100-34-34 или через официальный сайт Росреестра www.rosreestr.ru, там же можно уточнить и график работы офисов приема документов региональной Кадастровой палаты.

На территории Ивановской области услуга оказывается по двум адресам: г.Иваново, ул. Ташкентская, д. 104А и г.Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.2.

При подаче заявления по экстерриториальному принципу документы, принятые по расположенному в другом регионе объекту, переводятся в электронный вид и направляются по специальным сетям связи в регистрирующий орган по месту нахождения объекта.

На что стоит особо обратить внимание заявителям - государственный кадастровый учет объекта недвижимости в ряде случаев проводится на основании межевого плана (если это земельный участок), технического плана (если это здания, сооружения, жилые дома, квартиры и иные объекты капитального строительства (ОКС) либо акта обследования (при снятии ОКС с учета), предоставляемых в виде оптического компакт-диска. Данная норма, в соответствии с действующим законодательством, применяется на территории всей России, то есть независимо от места нахождения объекта недвижимости.

Решение о проведении государственных кадастрового учета и регистрации прав, сделок, ограничений (обременений) в таком случае принимает орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости.

Вся процедура занимает времени не больше, чем оформление в родном регионе: при подаче заявления на кадастровый учет займёт 5 рабочих дней, при регистрации прав собственности - 7. Одновременная процедура по кадастровому учёту и регистрации прав осуществляется 10 рабочих дней.

Получать документы после проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав нужно по месту подачи документов.

Заместитель директора Кадастровой палаты по Ивановской области Наталия Сучкова: «Такой формат оказания услуг предоставляет заявителям возможность обращаться за услугой в любом регионе России, независимо от места нахождения объекта недвижимости. Это многократно повышает удобство получения услуги, сокращает временные и финансовые затраты граждан и представителей бизнеса на ее получение в случае если они совершают операцию с недвижимостью, расположенной в регионе, отличном от их места нахождения».

Кадастровая палата разъясняет порядок оплаты госпошлины за проведение регистрации прав на недвижимость

Согласно действующему законодательству при заключении сделки с недвижимостью требуется обязательная государственная регистрация. Купля, продажа, дарение, ипотека и другие сделки с недвижимостью не могут считаться законными без этой процедуры.

Кадастровая палата по Ивановской области напоминает, что в соответствии с законодательством за совершение юридически значимых действий при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусмотрена госпошлина. Размеры такой госпошлины зависят от конкретного случая и определены Налоговым кодексом. При этом услуги по государственному кадастровому учету предоставляются бесплатно - без взимания платы.

Получение услуг Росреестра в электронном виде имеет три преимущества по сравнению с «бумажным» способом: экономия времени, исключение человеческого фактора, сокращение затрат на госпошлину и плату за предоставление сведений. При предоставлении услуги по регистрации прав в электронном виде размер госпошлины для физических лиц сокращается на 30%.

В случае переплаты излишне уплаченная сумма будет возвращена в полном объеме, однако, для этого необходимо обратиться с заявлением в регистрирующий орган.

Оплата госпошлины за государственную регистрацию прав при подаче заявления в электронном виде осуществляется после подачи заявления и получения от Росреестра информации о её начислении, содержащей в том числе уникальный идентификатор начисления (УИН). При проведении платежа УИН должен быть указан в обязательном порядке.

Кадастровая палата по Ивановской области рекомендует оплату госпошлины производить по УИН, выданному в ходе приема заявления в МФЦ или офисе Кадастровой палаты, т.к. в этом случае информация об оплате будет получена Росреестром из Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП). Таким образом, заявитель освобождается от необходимости предоставления копии платежного поручения, подтверждающего оплату.

Важным моментом является тот факт, если информация об уплате госпошлины по истечении 5 дней с даты подачи заявления на получение

соответствующей услуги отсутствует в ГИС ГМП и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем, документы возвращаются заявителю без рассмотрения.