# Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **Администрации Остаповского сельского поселения**

**Шуйского муниципального района Ивановской области**

31.07.2019 года № 84

д. Остапово

О внесении изменений в постановление № 99 от 24.12.2018 года

«Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управлением муниципальной собственностью Остаповского

сельского поселения на 2019-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и в целях развития экономического потенциала в Остаповском сельском поселении, Администрация Остапвоского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление № 99 от 24.12.2018 года «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управлением муниципальной собственностью Остаповского сельского поселения на 2019-2021 годы»:

1.1 Дополнить постановлением « разделом IV. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Остаповском сельском поселении на 2019-2021 гг.» /согласно Приложению/ .

 2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике Остапвоского сельского поселения » и разместить на официальном сайте Остаповского сельского поселения .

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на инспектора администрации Харчеву Н.А.

И.о. главы администрации

Остаповского сельского поселения А.Ю. Федулов

**Приложение**

к постановлению администрации

Остапвоского сельского поселения

№ 84 от 31.07.2019 года

**Раздел IV. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Остаповском сельском поселении на 2019-2021 гг.**

**I. Введение**

 Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

 Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением государственного или муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

 Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

**II. Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП**

 Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Остаповского сельского поселения за счет использования имущественного потенциала региона (муниципального образования).

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества Остаповского сельского поселения , в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень), .
2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.
3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.
4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.
5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

**III. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП к началу реализации Программы**

 С даты принятия Закона № 209-ФЗ в Перечень муниципального имущества Остаповского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» был включен 1 объект недвижимого имущества общей площадью 20,0 кв. м,заключен 1 договор арендыс субъектами МСП, что составляет 100% процентов от общего количества имущества, включенного в Перечень

 На дату подготовки настоящей Программы на территории Остаповского сельского поселения зарегистрировано 10 субъектов МСП.

 Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципальногоимущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целом за 3-х летний период в бюджет Остаповского сельского поселения поступило 90 000 рублей в виде доходов от аренды имущества и 0 рублей от его выкупа субъектами МСП.

**IV. Принципы и приоритеты управления и распоряжения государственным (муниципальным) имуществом Остаповского сельского поселения при оказании имущественной поддержки субъектам МСП**

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Остаповского сельского поселения строится на следующих принципах:

 **информационная открытость (транспарентность)**: размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр государственного (муниципального) имущества Остаповского сельского поселения об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

 **равный доступ** субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

 **приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в государственную (муниципальную) собственность**, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций (органов местного самоуправления или муниципальных организаций) для решения государственных задач (вопросов местного значения).

 **ежегодное дополнение** **Перечня новыми объектами** с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного и муниципального имущества;

 **востребованность** **имущества, включенного в Перечень:** недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

 **использование частной инициативы** для улучшения технического и санитарного состояния государственного (муниципального) имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Остаповского сельского поселения, **вовлечение** **в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества** путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках государственных (муниципальных) преференций, предусмотренных программами (подпрограммами) Остаповского сельского поселения, содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**V. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП**

 Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее –Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также государственное и муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

 В Остаповском сельском поселении действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказании имущественной поддержки субъектам МСП:

- [Решение № 36 от 11.10.2018 г. Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства  и организациям ,образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства](http://ostapovo-adm.ru/tinybrowser/files/2018/imyshestvennaya_podderjka_msp/reshenie_36_ot_11.10.18.docx),

*-*[*Решение № 21 от 11.07.2019 г. Об установлении срока рассрочки оплаты при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Остаповского сельского поселения, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.*](http://ostapovo-adm.ru/tinybrowser/files/2019/arenda_imushestva/reshenie_-21_ot_11.07.19g._ob_utverzhd.proekta_mpa.doc)

*-*[*Решение №34 от 20.08.2018 года Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)*](http://ostapovo-adm.ru/tinybrowser/files/2018/imyshestvennaya_podderjka_msp/reshenie_34_ot_20_08_2018.docx)

 В течение 2019 года будет завершена работа по приведению указанных нормативных правовых актов в соответствие с изменениями, внесенными в Закон № 209-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации, а также, при участии АО «Корпорация «МСП» приняты новые нормативные правовые акты, направленные на порядок учета муниципального имущества, оценку эффективности его использования.

**VI. Выявление государственного (муниципального) имущества для дополнения Перечня**

 Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы специалистов администрации по имущественным вопросам, специалистов по землеустройству и землепользованию и финансового отдела администрации. Будет создана рабочая группа в сфере имущественной поддержки субъектов МСП в Остаповском сельском поселении (далее – Рабочая группа).

 Рабочая группа примет участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами администрации инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена.

 С участием указанной рабочей группы будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего Остаповскому сельскому поселению, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

 – реестры государственной (муниципальной) собственности;

 – результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;

 – результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;

 – сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);

**VII. Повышение доступности информации о государственном и муниципальном имуществе, совершенствование его учета**

 Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о государственном и муниципальном имуществе на территории Остаповского сельского поселения будут разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры государственного и муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет».

Сведения об объектах государственного и муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в семидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект.

**VIII. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества**

 По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формироваться предложения о дополнении Перечня. Рабочая группа обеспечит контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

 За период действия Программы количество имущества в Перечне планируется увеличить до 8 объектов.

**IX. Совершенствование работы по предоставлению государственного и муниципального имущества, включенного в Перечень**

 Целью работы по предоставлению государственного и муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

 – предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

 – проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в региональных и муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

 – применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

 – разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

 На официальном сайте Остаповского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на дату создан раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП». Деятельность уполномоченных органов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП урегулирована административным регламентом.

 В настоящее время в аренду предоставлен 1 объект, включенных в Перечень, что составляет 100 от их общего количества. За период действия Программы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 50\_ %.

**X. Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП**

| **№ п/п** | **Целевой показатель** | **Базовое значение** | **Период, год** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Значение** | **Дата** | **2019** | **2020** | **2021** |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  |  |  |
| 1 | Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях государственного имущества и перечнях муниципального имущества в субъектах Российской Федерации (единиц)[[1]](#footnote-1) | **2** | **31.12.2018** | **3** | **4** | **5** |  |  |  |
| 1.1. Объекты государственного (муниципального) имущества казны |
| 1.1.1 | Земельные участки (любого назначения) | 0 | 31.12.2018 | 1 | 2 | 3 |  |  |  |
| 1.1.2 | Земельные участки сельскохозяйственного назначения | 0 | 31.12.2018 | 1 | 2 | 3 |  |  |  |
| 1.1.3 | Иные объекты недвижимого имущества | 0 | 31.12.2018 |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Движимое имущество | 1 | 31.12.2018 | 2 | 3 | 4 |  |  |  |
| 1.2. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за государственными (муниципальными) учреждениями |
| 1.2.1 | Недвижимое имущество | 0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | Движимое имущество | 0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах) | 100% |  |  |  |  |  |  |  |

1. [↑](#footnote-ref-1)