

Топ-8 полезных сервисов от Кадастровой палаты

Сегодня любую операцию с недвижимым имуществом можно провести в электронном виде - дистанционно, а для оформления бумажных документов пригласить специалистов к себе домой или офис. Дистанционные способы взаимодействия с госучреждениями позволяют гражданам экономить время и средства.

В текущей непростой ситуации Кадастровая палата напоминает ивановцам, какие сегодня существуют полезные онлайн-сервисы и другие бесплатные сервисы, связанные с оборотом недвижимости, которые помогут избежать лишних контактов с людьми или, по крайней мере, минимизировать их. Кроме того, данный рейтинг сервисов будет полезен тем, кто по долгу службы работает, а также всем, кто дела по сделкам с недвижимостью откладывал в «долгий ящик».

1. Онлайн-сервис по выдаче сведений из ЕГРН

Новый сервис Федеральной кадастровой палаты <https://spv.kadastr.ru/> позволяет получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в режиме онлайн. Сервис работает по принципу интернет-магазина: достаточно выбрать нужные виды выписок, перейти в корзину и оплатить их. Сразу после оплаты документы можно скачивать и отправлять на печать.

Выписка заверена электронной подписью, которая делает выписку юридически равнозначной бумажной. В настоящее время сервис работает в пилотном режиме в 52 регионах России (в том числе и в Ивановском) и позволяет заказать самые популярные виды выписок. Среднее время, которое пользователь сервиса тратит на получение услуги, составляет 8 минут, включая поиск и ожидание оплаты.

Выписка из ЕГРН — это тот самый документ, который подтверждает права собственности на квартиру, участок, дом, гараж, машино-место. Для использования сервиса обязательно необходима учётная запись на госуслугах!

Резюмируем:

- необходимо всем, кто планирует любые сделки с недвижимостью;
- очень быстро;
- надёжно и достоверно;
- пошлина за выписку значительно дешевле, чем в бумажном варианте.

2. Онлайн-сервис «Проверка электронного документа»

С помощью бесплатного сервиса «Проверка электронного документа» https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_vizualisation можно сформировать печатное представление выписки из ЕГРН, полученной в формате xml, а также удостовериться в подлинности электронной подписи. Для этого требуется загрузить xml-файл выписки или sig-файл электронной подписи и ввести текст с картинки. Полученные сведения можно распечатать или сохранить как файл PDF.

Резюмируем:

- необходимо всем, кто заказал выписку из ЕГРН в электронном виде;
- очень быстро;
- надёжно и достоверно;
- бесплатно.

3. Онлайн-сервис «Публичная кадастровая карта»

Бесплатный сервис <https://pkk5.rosreestr.ru/>, с помощью которого можно получить справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн. Достаточно выбрать на карте нужный объект, чтобы узнать его кадастровый номер, адрес, координаты, год постройки и другие сведения общего доступа. На карте можно делать различные замеры, например, расстояние и площадь. Также можно получать координаты точки и формировать ссылки для соцсетей. Можно распечатывать фрагменты карты со своими комментариями.

Резюмируем:

- необходимо всем, кто планирует любые сделки с недвижимостью;
- очень быстро;
- надёжно и достоверно;
- бесплатно.

4. Сервисы для учета и регистрации недвижимости

С помощью электронных сервисов Росреестра можно поставить объект недвижимости на кадастровый учет https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/GKU_request и зарегистрировать https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/reg_rights#/ на него право собственности. Для входа в личный кабинет правообладателя понадобится регистрация на портале госуслуг. Благодаря прямому взаимодействию с Росреестром срок постановки на учет сокращается до 5 рабочих дней, регистрация права собственности занимает не более 7 рабочих дней, а одновременная учетно-регистрационная процедура — максимум 10 рабочих дней.

Резюмируем:

- необходимо всем, кто дорожит своим временем и не хочет прибегать к услугам посредников;
- надёжно;
- удобно;
- бесплатно (не считая оплаты пошлины в случае необходимости).

5. Онлайн-сервис «Регистрация просто»

Онлайн-сервис жизненных ситуаций «Регистрация просто» <https://регистрацияпросто.рф/> позволяет в режиме онлайн сформировать пакет документов для любой операции с недвижимостью, даже самой нестандартной и сложной. Сервис способен сформировать списки документов по 86 возможным ситуациям. Достаточно выбрать объект, операцию, указать важные нюансы. Кроме точного списка документов сервис также определит сроки и стоимость выбранной госуслуги. Сервис общедоступный и бесплатный — идентификация личности не требуется.

Резюмируем:

- необходимо всем, кто дорожит своим временем и не хочет прибегать к услугам посредников;
- очень быстро;
- удобно;
- бесплатно.

6. Сервис по изготовлению электронной подписи

Получать различные государственные и муниципальные услуги не выходя из дома могут владельцы сертификатов электронной подписи. С помощью цифрового аналога собственноручной подписи можно оформить права на недвижимость, совершить сделку, отследить штрафы ГИБДД, подписать договор об удаленной работе, подать заявление для поступления в вуз, поставить на учет автомобиль, заплатить налоги, записать ребенка в детский сад.

Для получения электронной подписи удостоверяющего центра Кадастровой палаты необходимо зарегистрироваться на сайте <https://uc.kadastr.ru>, сформировать заявку и оплатить услугу. Дальнейшую процедуру удостоверения личности можно пройти в офисе учреждения или пригласив специалиста на дом. Сразу после идентификации сертификат электронной подписи будет доступен на сайте в личном кабинете.

Резюмируем:

- необходимо всем, кто предпочитает получать муниципальные и госуслуги в электронном виде
- быстро;
- удобно;
- стоимость услуги (ниже среднерыночной) -700 руб. (на 1 год и 3 месяца).

7. Всероссийский центр телефонного обслуживания (ВЦТО)

«Как получить сведения из ЕГРН?», «Какие документы требуются для купли-продажи квартиры?», «В какие сроки проводится кадастровый учет и регистрация права собственности?», «Когда будут готовы документы на дом?..» — любые вопросы, связанные с недвижимостью, можно задать специалистам ВЦТО по единому многоканальному номеру 8 (800) 100-34-34.

Круглосуточный режим работы позволяет принимать звонки из любого региона России вне зависимости от часового пояса.

Резюмируем:

- необходимо всем;
- очень быстро;
- удобно;
- бесплатно.

8. Выездное обслуживание: прием и выдача документов на недвижимость

Альтернативой электронным сервисам для подачи или получения документов может быть дистанционное обслуживание <https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obslyzhivanie/>.

В чём плюсы? Вы экономите своё время, больше не нужно отпрашиваться с работы, ехать с одного конца города - на другой. Также это удобно тем, кто ограничен в передвижении – по состоянию здоровья, возрасту, услуга будет полезна и молодым мамам. Специалисты Кадастровой палаты привезут с собой необходимое оборудование и на месте оформят подачу документов для кадастрового учета, регистрации права собственности, предоставления сведений из ЕГРН, а также выдадут подтверждающие документы по итогам оказания госуслуг.

Заказ услуги по тел. 8/4932/ 26-47-02

Резюмируем:

- необходимо всем, кто дорожит своим временем;
- очень быстро;
- удобно;

-бесплатно* для определенной категории граждан; платно: для физлиц - 1020 руб., и юрлиц - 1530 руб.

* - Выездное обслуживание предоставляется на безвозмездной основе ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, если они являются правообладателями недвижимости, в отношении которой предоставляется услуга.

«В настоящее время наша главная задача – чтобы ивановцы не просто продолжали получать учетно-регистрационные услуги, но и получали их в удобном для себя формате. Мы постарались так организовать работу, чтобы большинство вопросов, связанных с оборотом недвижимости, жители нашей области могли решить не выходя из дома», – подчеркнула директор Кадастровой палаты по Ивановской области Альбина Малыгина.

Кроме того, Филиал готов к информационному партнёрству в социальной сети «ВКонтакте», ссылка на официальную группу - www.vk.com/kadastr37.