**Кадастровая оценка завтрашнего дня**

**Что меняет законодатель в нормативах по кадастровой оценке**

В октябре 2019 года Правительством Российской Федерации одобрен проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки». Что предлагается, чтобы не допустить определения необоснованной кадастровой стоимости в государственных кадастровых оценках?

Устанавливается режим непрерывного надзора Росреестра за проведением государственной кадастровой оценки, в том числе на предмет ее соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке;

вводится персональная ответственность руководителей государственных бюджетных учреждений субъектов РФ, осуществляющих определение кадастровой стоимости, за качество принимаемых решений по заявлениям заинтересованных лиц об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вплоть до расторжения трудового договора;

предполагается исключение возможности внесения изменений в результаты оценки кадастровой стоимости без публичного рассмотрения таких изменений;

вводится правило о ретроспективном применении кадастровой стоимости на весь период со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) первоначальной кадастровой стоимости в случае ее уменьшения;

устанавливается, что методологическая ошибка в определении кадастровой стоимости рассматривается в пользу правообладателя объекта недвижимости.

В случае если исправление ошибки в определении кадастровой стоимости влечет ее уменьшение, то такое уменьшение имеет ретроспективное применение на весь период со дня внесения в ЕГРН кадастровой стоимости. В свою очередь, если исправление ошибки приводит к увеличению кадастровой стоимости, то новая стоимость применяется с года, следующего за годом ее исправления.

Законопроектом также уточняются основания для исправления ошибок в определении кадастровой стоимости, сокращаются сроки их исправления.

Данный законопроект находится на рассмотрении в Государственной Думе.

**По материалам Управления Росреестра по Ивановской области**