**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Совет Остаповского сельского поселения**

**Шуйского муниципального района Ивановской области**

**второго созыва**

155908 Ивановская область Шуйский муниципальный район деревня Остапово ул. Зеленая д.72 телефон 3-04-75

**РЕШЕНИЕ**

**от «13» ноября 2014года №**

# **Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Остаповского сельского поселения**

**Статья 1. Общие положения**

1) Настоящее Решение Совета Остаповского сельского поселения

- принимается в соответствии с п. 1 ст. 399 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты, налоговые льготы в пределах, установленных 32 главой Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками налога признаются физические лица собственники имущества, признаваемого объектами налогообложения, находящегося на территории Остаповского сельского поселения.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Остаповского сельского поселения имущество, перечисленное в статье 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 4. Налоговая база**

1. Установить, что налоговой базой для исчисления налога на строения, помещения и сооружения является их кадастровая стоимость.

2. Налоговая база определяется в качестве объекта налогообложения в соответствии с п.3-6 ст. 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных п. 3 - 6 ст. 403 главы 32 Налогового кодекса, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 5. Налоговая ставка**

1. Налоговая ставка, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, устанавливается в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровая стоимость объектов | Ставка налога | |
| - жилых домов, жилых помещений;  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  - гаражей и машино-мест;  - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 процента |  |
| Свыше 300 000 000 рублей | 2 процента | |
| в отношении прочих объектов налогообложения | 0,5 процента | |

**Статья 6. Налоговые льготы**

1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Остаповского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

**Статья 7. Порядок и сроки уплаты налога**

1. Порядок и сроки уплаты в соответствии со ст. 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 8. Заключительное положение**

1. Решение Совета Остаповского сельского поселения от 26.11.2013г. №42 «Об установлении налога на имущество физических лиц» считать недействительным с 01.01.2015 года.

2. Решение опубликовать в «Вестнике Остаповского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Остаповского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Остаповского сельского поселения,

Председатель Совета Остаповского

сельского поселения С.Ю. Бражникова