**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**Совет Остаповского сельского поселения**

**Второго созыва**

Шуйского муниципального района Ивановской области

155908 Ивановская область Шуйский муниципальный район

деревня Остапово ул. Зеленая д.72 телефон (факс) 3-04-75

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.10.2013 г. №**

**Об утверждении положения «О порядке производства земляных работ на территории Остаповского сельского поселения»**

 В соответствии с [Градостроительным кодексом](garantf1://12038258.0/) Российской Федерации № 190-ФЗ, [Федеральным законом](garantf1://86367.0/) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Остаповского сельского поселения, Совет Остаповского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке производства земляных работ на территории Остаповского сельского поселения» ([приложение](file:///C:\Users\Gjel\Desktop\%D0%A1%D0%94%2022.08.2013%D0%B3\%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2022.08.2013%209%202.doc#sub_1000)).

2. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, осуществляющим земляные работы на территории Остаповского сельского поселения, руководствоваться настоящим Положением.

3. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике Остаповского сельского поселения и разместить на информационном сайте Администрации Остаповского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Остаповского сельского поселения,  председатель Совета Остаповского  сельского поселения Бражникова С.Ю. |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке производства земляных работ на территории**

**Остаповского сельского поселения**

**Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации №190, Федеральным законом от 06.10.2003   №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях усиления контроля за организацией производства земляных работ и  благоустройством после завершения земляных работ на территории Остаповского сельского поселения

1.2.Выполнение настоящего Положения обязательно для всех юридических и физических лиц (независимо от права собственности, пользования или владения земельных участков), ведущих на территории Остаповского сельского поселения

а) проектирование и строительство зданий, сооружений, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;

б) согласование проектной документации на производство земляных работ;

в) контроль и надзор за производством земляных работ.

1.3. Проектирование и производство всех видов строительных работ должно осуществляться с соблюдением требований действующих строительных норм и правил, а так же настоящего Положения.

1.4. Производство земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную, должно производиться только после получения соответствующего ордера (разрешения) на производство земляных работ.

Форма ордера на производство земляных работ указана в приложение №1 к настоящему Положению.

Запрещается производство земляных работ без ордера (разрешения) или по ордеру (разрешению), срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных.

1.5.Ордер (разрешение) выдается непосредственному производителю работ на срок, предусмотренный договором подряда, но не более 12 месяцев (с возможностью последующей пролонгации).

1.6. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

а) **земляные работы** – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

б) **ордер на производство земляных работ** — документ, выдаваемый  соответствующим отделом администрации Остаповского сельского поселения на право производства земляных, буровых и других работ при строительстве, ремонте объектов недвижимости, подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

в) **производитель работ** — физическое или юридическое лицо, запрашивающее право на производство земляных работ;

г) **аварийная ситуация** — ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

**2. Порядок оформления и выдачи ордера (разрешения)**

**на производство земляных работ**

2.1. При производстве земляных и  буровых работ непосредственный их производитель должен получить ордер (разрешение) на производство земляных работ в администрации Остаповского сельского поселения.

2.2. Для получения ордера (разрешения) на производство земляных работ производитель работ представляет в администрации Остаповского сельского поселения:

а) заполненное по установленной форме заявление с обязательством по восстановлению нарушенных дорожных покрытий, благоустройства и озеленения территории после завершения работ (приложение №2 к настоящему Положению);

б) согласованный рабочий проект или проектную документацию со штампом заказчика к производству работ, согласованную с:

— владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне производства земляных работ;

— дорожными службами и подразделением ГИБДД (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ);

— землепользователями, на территории которых будут производиться земляные работы;

в) график производства работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия ордера (разрешения), согласованный заказчиком;

г) копию Свидетельства о допуске к определенным видам работ (допуск СРО), указанных в заявлении (если такое требуется в соответствии с законодательством);

д) копию приказа о назначении ответственного за производство работ с приложением копии удостоверения о сдаче экзаменов по знанию правил производства земляных работ;

е) копии уведомлений владельцев газопроводов, кабельных линий, линий связи, водопроводов, сетей канализации, теплосетей, электросетей, о начале производства работ в их охранных зонах;

ж) копии договоров заказчика на выполнение подрядных работ (при их наличии);

з) копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока.

В зависимости от видов заявленных работ дополнительно предоставляются:

а) копия разрешения на строительство (по объектам нового строительства и реконструкции);

б) съемка места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе 1:500 с согласованиями от эксплуатирующих организаций и служб;

в) копия распорядительного документа на снос зданий и сооружений, справки от эксплуатирующих организаций об отключении инженерных коммуникаций и справки от балансодержателя об отселении жителей и выводе организаций (в случае производства работ по сносу зданий и сооружений);

д) схема организации движения транспорта и пешеходов (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ), согласованную с подразделением ГИБДД;

е) копии паспорта и договора на размещение средств наружной рекламы (по объектам установки рекламных конструкций);

ж) порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников (на участках, имеющих зеленые насаждения).

з) Доверенность от организации на ответственное за производство земляных работ лицо (приложение №4 к настоящему Положению).

2.3. Администрация Остаповского сельского поселения:

а) в пятидневный срок после получения указанных документов подготавливает и выдает производителю работ оформленный ордер (разрешение) на производство земляных работ;

б) в десятидневный срок после выдачи ордера (разрешения) уведомляет территориальный отдел государственного административно-технического надзора Ивановской области о выдаче ордера (разрешения) на производство земляных работ для осуществления надзора за сроками и порядком проведения работ;

в) ведет учет выданных ордеров (разрешений).

2.4. Ордер (разрешение) на производство земляных работ подписывает уполномоченный специалист администрации и утверждает Глава администрации Остаповского сельского поселения, либо лицо, его замещающее.

2.5. Администрация Остаповского сельского поселения может отказать производителю работ в выдаче ордера (разрешения) или перенести сроки выполнения земляных работ на другой период времени в случаях:

а) непредоставления производителем работ требуемых документов;

б) отсутствия необходимых согласований проектной документации;

в) планирования общепоселенческих мероприятий и праздников в месте проведения земляных работ;

г) некачественного выполнения земляных работ по ранее выданным ордерам (разрешениям) или выполнения работ с нарушением установленных сроков.

Отказ администрации Остаповского сельского поселения в выдаче ордеров (разрешений) на производство земляных работ или перенос сроков их выполнения на другой период времени оформляется письменно и может быть обжалован производителем работ в установленном законодательством порядке.

**3. Порядок выдачи разрешений на производство земляных работ при ликвидации аварий**

3.1. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшим к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

3.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии телефонограммой организации, эксплуатирующие инженерные сооружения, администрацию Остаповского сельского поселения, подразделение ГИБДД (при необходимости ограничения или закрытия проезда).

3.3. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии на инженерных сооружениях и подземных коммуникациях земляные работы разрешается производить на основании аварийной телефонограммы, направляемой  в  администрацию Остаповского сельского поселения.

3.4. Ликвидация аварий на инженерных коммуникациях и подземных сооружениях должна проводиться только специализированными организациями, имеющими Свидетельство о допуске к определенным видам работ (допуск СРО) (если таковое требуется в соответствии с законодательством), при наличии исполнительного чертежа на подземные коммуникации и сооружения.

3.5. Ордер (разрешение) на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом производства работ (приложение №3 к настоящему положению). Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

3.6. Для получения разрешения на аварийное вскрытие земельного участка производитель работ представляет в администрацию Остаповского сельского поселения следующие документы и материалы:

а) заполненное заявление, содержащее обязательство производителя работ восстановить нарушенное дорожное покрытие, благоустройство и озеленение территории;

б) схему участка работ (выкопировку из исполнительной документации на подземные коммуникации и сооружения), согласованную владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных на смежных с аварией земельных участках, в части методов ведения и способов производства работ;

в) копию телефонограммы об аварии, направленную руководителям организаций, имеющим смежные с местом аварии коммуникации.

г) копию Свидетельства о допуске к определенным видам работ (допуск СРО), указанных в заявлении (если таковое требуется в соответствии с законодательством);

3.7. Администрация Остаповского сельского поселения рассматривает заявление с приложенными документами, подготавливает и выдает разрешение на аварийное вскрытие земельного участка.

Ордер (разрешение) на аварийное вскрытие подписывает уполномоченный специалист администрации и утверждает Глава администрации Остаповского сельского поселения, либо лицо, его замещающее.

3.8. После получения уведомлений об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации и подземные сооружения, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им инженерных подземных коммуникаций на местности.

3.9. При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях и сооружениях участки работ должны быть огорожены щитами  установленного образца с устройством аварийного освещения. Границы ограждений следует обозначить установкой красных габаритных фонарей. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с подразделением ГИБДД должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

3.10. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных коммуникациях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний период.

            Производство плановых работ под видом аварийных запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в установленном порядке.

**4. Производство земляных работ**

4.1. Производство земляных работ осуществляется в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Свод правил организации строительства» актуальная редакция [СНиП 12-01-2004](consultantplus://offline/ref=53DE61297C0B4077A57C36FC45533E2840C30141F42A9E8B01EBF21FY9G), действующими Правилами производства работ эксплуатирующих организаций, согласующих ордер (разрешение), а также в соответствии с требованиями настоящего Положения.

4.2. Если условиями договора подряда или проектной документацией установлена необходимость вызова на площадку представителей технадзора заказчика, организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации, авторского надзора или иных заинтересованных организаций для участия в определении местоположения подземных коммуникаций на местности, их вскрытия, обратной засыпки, освидетельствования скрытых работ и проведения испытаний, производитель работ обязан официально уведомить соответствующие организации за три рабочих дня до начала производства этих работ.

4.3. Запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне действующих подземных коммуникаций и в охранной зоне линий электропередач.

4.3. При обнаружении в ходе земляных работ фрагментов древних зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и вызвать на место представителей органов охраны памятников истории Ивановской области.

4.4.При производстве земляных работ участки работ должны быть огорожены щитами  установленного образца с устройством аварийного освещения. Границы ограждений следует обозначить установкой красных габаритных фонарей. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с подразделением ГИБДД должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

4.5. При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем, а также производить уборку территории в пятиметровой прилегающей зоне.

4.6. Заказчик при осуществлении технического надзора за строительством подземных сооружений обязан периодически выполнять контрольную геодезическую проверку (съемку) соответствия проекту строящихся подземных сооружений и коммуникаций, проверять качество исполнительных чертежей и участвовать в проведении технических испытаний и приемке скрытых работ.

4.7. При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), а следовательно невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия, указанные работы выполняются в течении месяца со дня наступления плюсовых температур. Сроки восстановления в данном случае согласовываются с администрацией Остаповского сельского поселения.

4.8. При невыполнении работ в установленные разрешением сроки производитель работ обязан продлить срок его действия в  соответствующем отделе администрации Остаповского сельского поселения. В случае длительного прекращения работ, а также в случае возобновления производства земляных работ, производитель работ обязан известить об этом соответствующий отдел (наименование муниципального образования), при этом выданное разрешение утрачивает силу и подлежит возобновлению в порядке, определенном ст. 2 настоящего Положения.

4.9. После завершения земляных работ производитель работ должен с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения прилегающей территории, устранить последствия ее загрязнения, связанные с производством работ.

Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет производитель работ или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

**5. Закрытие ордера (разрешения)**

5.1. Для закрытия ордера (разрешения) производитель работ должен представить в администрацию Остаповского сельского поселения оригинал ордера с обязательным приложением акта выполненных благоустроительных работ, выданным владельцу (пользователю) территории (приложение №5 к настоящему положению).

5.2. Производитель работ обязан в течение одного года за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, указанном в ордере (разрешении).

**6. Ответственность за нарушение Положения**

7.1. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящего Положения, независимо от подчиненности и форм собственности, несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими законодательными актами Российской Федерации и Ивановской области.

7.2 В случае порыва или повреждения инженерных коммуникаций, производитель работ восстанавливает их в течение не более 3-х суток с момента повреждения.

7.3. Производство земляных работ без разрешения или с нарушением установленных сроков производства работ является самовольным и влечет административную ответственность.

7.4. Должностные лица и граждане, допустившие нарушения в части восстановления нарушенного дорожного покрытия, благоустройства территории и несоблюдения сроков производства земляных работ несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. В случае выявления факта грубого нарушения настоящего Положения, нанесшего значительный материальный ущерб хозяйству района, материалы на должностных лиц предприятий или организаций, независимо от форм собственности, могут быть переданы в органы прокуратуры в установленном законодательством порядке.